



KARNERA





FAUJI INFRASTRUCTURE PVT. LTD

**Registered with Ministry of
Corporate Affairs, Govt. of India**

**Brings you a golden
opportunity to own a land**



PLOT AVAILABLE IN 30,50,60,100,200,500,1000 YARDS & FARM HOUSE



www.fipl.online.in



[faujilInfrastructurepvtltd](https://www.instagram.com/faujilInfrastructurepvtltd)

BANK LOAN AVILABLE Free Site Visit

PLOT LOCATION- KARNERA INDUSTRIAL AREA

1. JCB INDIA PVT LTD
2. R.S.P.L MILLS
3. BHARAT GAS
4. BUS STAND





प्लॉट क्यों खरीदे ? भविष्य में क्या फायदे हो सकते हैं ?

- पलवल और फरीदाबाद में बड़ी सी कंपनियों का निर्माण हो रहा है।
- मथुरा रोड (NH-2) के बेहद करीब (5 min) प्लॉट के पास सरकारी कार्यालय है।
- इंडस्ट्रियल एरिया (500 मीटर) की दूरी पर स्थित है।
- अलपाइन वैली स्कूल की यूनिट 1 मिनट की दूरी पर है।
- पवन हॉस्पिटल के पास है
- दिल्ली के करीब 30 min, NH-2 हाईवे से सीधा रास्ता है।
- इंडस्ट्रियल एरिया के पास बिजली, पानी, पक्की सड़क, पार्क, मंदिर, मार्केट जैसी सारी सुविधाएं उपलब्ध हैं।
- बल्लभगढ़ रेलवे स्टेशन, सोहना रोड से सिर्फ 5 किमी दूर है।
- बल्लभगढ़ मेट्रो स्टेशन और बस स्टैंड भी नजदीक हैं, जो अच्छी कनेक्टिविटी प्रदान करते हैं।

USER	INVESTOR	RENTAL
<ul style="list-style-type: none"> • बसावट के बीचों-बीच। 	बहुत बढ़िया रिटर्न्स के लिए गारंटी। <ul style="list-style-type: none"> • 2010 ----- 2000 per Gaj 	<ul style="list-style-type: none"> • बसावट के बीचों-बीच।
<ul style="list-style-type: none"> • बिजली की सुविधा। • पानी की सुविधा। 	<ul style="list-style-type: none"> • 2015 ----- 3500 per Gaj • 2020 ----- 6000 per Gaj • 2024 ----- 12500 per Gaj • 2027 - 18000 to 22000 per Gaj 	<ul style="list-style-type: none"> • इंडस्ट्रियल एरिया के नजदीक।
<ul style="list-style-type: none"> • मार्केट के नजदीक। • प्राइवेट और सरकारी स्कूलों के पास। 	<ul style="list-style-type: none"> • दिल्ली और जेवर एयरपोर्ट के पास। • मुंबई-वडोदरा हाईवे और ग्रेटर नोएडा हाईवे के पास। 	<ul style="list-style-type: none"> • नौकरी की गुंजाइश। • 24 घंटे यातायात सुविधा उपलब्ध। • बस स्टैंड के पास।
<ul style="list-style-type: none"> • अस्पताल के नजदीक। • इंडस्ट्रियल एरिया के नजदीक। 	<ul style="list-style-type: none"> • ग्रेटर नोएडा और गुरुग्राम से कनेक्टिविटी। 	
<ul style="list-style-type: none"> • नौकरी की गुंजाइश। • 24 घंटे यातायात सुविधा उपलब्ध। 	<ul style="list-style-type: none"> • कर्नेरा सोहना रोड के पास भारत की बड़ी कंपनियों के गोदाम Amazon India , Flipkart , DHL. 	

SITE VIEWS



PAWAN HOSPITAL



CRICKET STADIUM



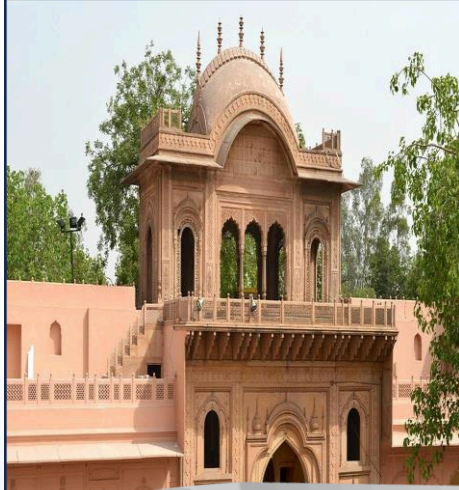
MARKET



PETROL PUMP



मोदी सरकार ने ड्रीम प्रोजेक्ट पर फरीदाबाद और पलवल में काम शुरू किया।



अब दिल्ली मेट्रो बल्लभगढ़ से
होडल तक चलेगी।
2 घंटे में 55 किमी का सफर पूरा
होगा।



हाई स्पीड रेल कॉरीडोर
से जुड़ेंगे ये सहर
दिल्ली, फरीदाबाद, पलवल, होडल, मथुरा, आगरा।



सिंधु बॉर्डर और फरीदाबाद से नोएडा-गाजियाबाद जुड़ेंगे

एक्सप्रेसवे

अरुण चट्टा
नई दिल्ली। दिल्ली के अंदर वाहनों का दबाव कम करने के लिए नया एक्सप्रेसवे बनेगा। यह दिल्ली के सिंधु बॉर्डर से गाजियाबाद, नोएडा होते हुए फरीदाबाद तक जाएगा। एनएचएआई ने इसका प्रारंभिक रूट तैयार कर लिया है। तकनीकी डिजाइन ने भी सहमति दे दी है। गाजियाबाद और नोएडा को भी इसका लाभ मिलेगा और उत्तरी दिल्ली गाजियाबाद से जुड़ जाएगा।

2025 तक बनकर तैयार हो जाएगा

फरीदाबाद-नोएडा-गाजियाबाद एक्सप्रेसवे को करीब 55 किलोमीटर लंबा करके नया एक्सप्रेसवे बनाया जाएगा, जो दिल्ली में सिंधु बॉर्डर से शुरू होकर लोनी, गाजियाबाद, नोएडा से होते हुए फरीदाबाद में दिल्ली-अगरा नेशनल हाईवे को जोड़ेगा। इससे कुल एक्सप्रेसवे की लंबाई करीब 115 किलोमीटर होगी। नया एक्सप्रेसवे दिसंबर 2025 तक बनकर तैयार होगा। इससे सिंग रॉड पर दबाव कम होगा।



दो नेशनल हाईवे और पांच एक्सप्रेस-वे को जोड़ेगा

बल्लभगढ़ के सेक्टर 23 में 90 करोड़ की लागत से बनेगा कॉलेज

Haryana News: बल्लभगढ़ विधानसभा के सेक्टर 23 में करीब साढ़े 5 एकड़ में बनेगा भव्य कालेज. कालेज को बनाने के लिए सरकार जमीन सहित खर्च करेगी करीब 90 करोड़ कि राशी. आधुनिक सुविधाओं से युक्त होगा यह कॉलेज. सैकड़ों कॉलोनी सहित ग्रामीण इलाके को मिलेगा इस कॉलेज का लाभ.

युवाओं के सपनों को मिलेगी उड़ान दुनिया में हरियाणा की बनेगी अलग पहचान

पीएम मोदी और सीएम खट्टर की जोड़ी ने हरियाणा को देश का नंबर एक राज्य बनाया : अमित शाह

हरियाणा में सीएम खट्टर के नेतृत्व में राज्य सरकार के 8 साल पूरे होने पर आयोजित किया गया कार्यक्रम का समापन करते हुए अमित शाह ने कहा 'पीएम मोदी और सीएम खट्टर की जोड़ी ने हरियाणा को देश का नंबर एक राज्य बनाया'।



हरियाणा में सीएम खट्टर के नेतृत्व में राज्य सरकार के 8 साल पूरे होने पर आयोजित किया गया कार्यक्रम का समापन करते हुए अमित शाह ने कहा 'पीएम मोदी और सीएम खट्टर की जोड़ी ने हरियाणा को देश का नंबर एक राज्य बनाया'।

STUDY IN CANADA

अपने अपने अपने और अपनी के साथ जाओ CANADA

NO VISA NO FEES

FRIDAY 12 JANUARY 2024

फरीदाबाद टाइम्स

फरीदाबाद टाइम्स

चुनाव से पहले शुरू होगा गुरुग्राम-फरीदाबाद मेट्रो का काम, होंगे 12 स्टेशन

ये हैं पांच चुनीतियां

- मेट्रो से पहले शुरू होगा गुरुग्राम-फरीदाबाद मेट्रो का काम, होंगे 12 स्टेशन
- ...

कारोबार में तेजी आएगी

...

आवासीय और व्यावसायिक संपत्तियों की बिक्री में आएगा उछाल

...

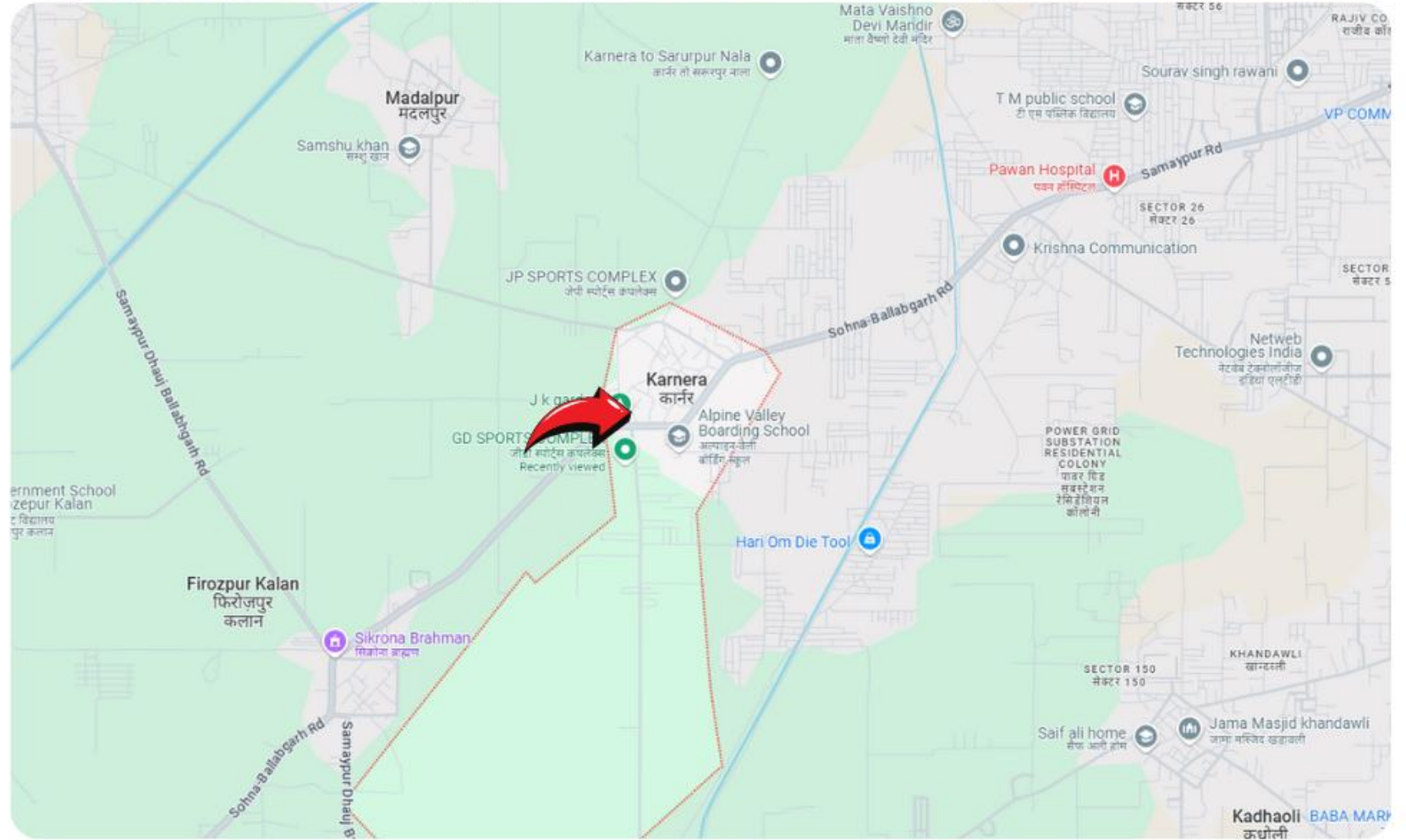
मेट्रो परियोजना से फरीदाबाद-गुरुग्राम के जोड़ों में तीव्र गति में विकास

...

छह महीने में पूरा हो जाएगा दिल्ली-मुंबई एक्सप्रेस-वे का काम



जिला उपायुक्त ने राष्ट्रीय भवन के कैबिनेट सचिवालय के सचिव (समन्वय) को प्रदेश की सड़क एवं रेल से संबंधित विकास योजनाओं को लेकर बुलाई समीक्षा बैठक में यह जानकारी दी। जिला उपायुक्त ने बताया कि जमीन संबंधी सारी बाधाएं दूर हो चुकी हैं। विभिन्न विभागों से जमीन भारतीय राष्ट्रीय राजमार्ग प्राधिकरण (एनएचएआई) के नाम करने का मामला भी हल कर लिया गया है। जिला उपायुक्त ने बताया कि के लिए बद्रपुर बाईर से लेकर कैली गांव तक 70 मीटर जगह खाली है। इस जमीन को ट्रिफेक्टर करने की अनुमति लेने के लिए प्रक्रिया चल रही है। इस सारी प्रक्रिया के साथ-साथ निर्माण कार्य भी जारी है। उपायुक्त ने यह भी बताया कि जेवर एयरपोर्ट के पूरा करने में बद्रपुर बाईर से हेक्टेयर जमीन सिंचाई विभाग की कर ली गई हैं। अधिकारी लगातार काम की निगरानी कर रहे हैं। बैक में सिंचाई विभाग के कार्यकारी मवई ड्रेन की सफाई का मुद्दा लाया गया था। इस सारी प्रक्रिया के साथ-साथ निर्माण कार्य भी जारी है। उपायुक्त ने यह भी बताया कि जेवर एयरपोर्ट के पूरा करने में बद्रपुर बाईर से हेक्टेयर जमीन सिंचाई विभाग की कर ली गई हैं। अधिकारी लगातार काम की निगरानी कर रहे हैं। बैक में सिंचाई विभाग के कार्यकारी मवई ड्रेन की सफाई का मुद्दा लाया गया था। इस सारी प्रक्रिया के साथ-साथ निर्माण कार्य भी जारी है। उपायुक्त ने यह भी बताया कि जेवर एयरपोर्ट के पूरा करने में बद्रपुर बाईर से हेक्टेयर जमीन सिंचाई विभाग की कर ली गई हैं। अधिकारी लगातार काम की निगरानी कर रहे हैं। बैक में सिंचाई विभाग के कार्यकारी मवई ड्रेन की सफाई का मुद्दा लाया गया था।



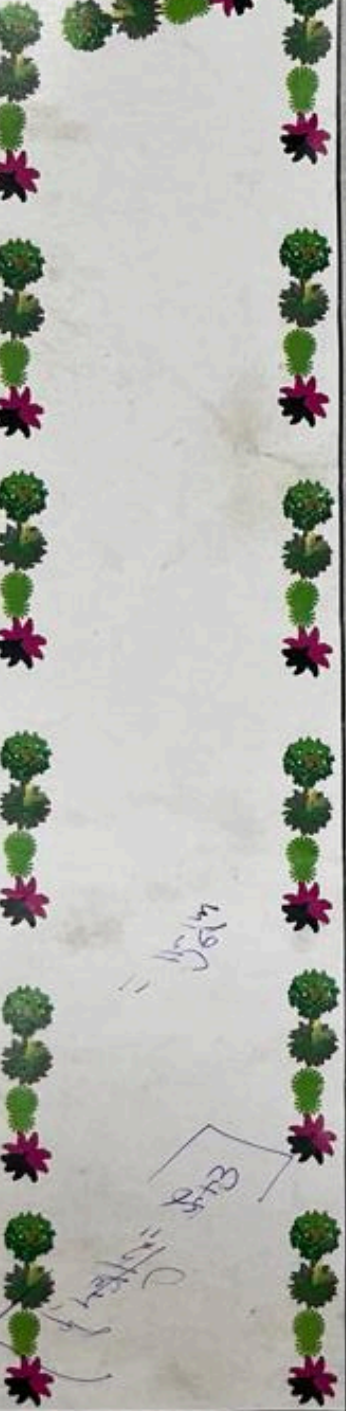
181'-6"



33' WIDE ROAD

MAIN MATHURA ROAD

OUR PROJECT



4/50
= 50/100

24
= 24/100

Handwritten notes and signatures at the bottom of the plan, including "K.M.", "K.M.", and "K.M.".



GOVERNMENT OF INDIA
MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS

Central Registration Centre

Certificate of Incorporation

[Pursuant to sub-section (2) of section 7 and sub-section (1) of section 8 of the Companies Act, 2013 (18 of 2013) and rule 18 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014]

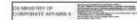
I hereby certify that FOUJI INFRASTRUCTURE PRIVATE LIMITED is incorporated on this Fourth day of June Two thousand twenty under the Companies Act, 2013 (18 of 2013) and that the company is limited by shares.

The Corporate Identity Number of the company is U70100HR2020PTC086556.

The Permanent Account Number (PAN) of the company is **AAECF0881F** *

The Tax Deduction and Collection Account Number (TAN) of the company is **RTKF01967A** *

Given under my hand at Manesar this Fourth day of June Two thousand twenty .



Digital Signature Certificate

Mr Parvinder Singh

DEPUTY REGISTRAR OF COMPANIES

For and on behalf of the Jurisdictional Registrar of Companies

Registrar of Companies

Central Registration Centre

Disclaimer: This certificate only evidences incorporation of the company on the basis of documents and declarations of the applicant(s). This certificate is neither a license nor permission to conduct business or solicit deposits or funds from public. Permission of sector regulator is necessary wherever required. Registration status and other details of the company can be verified on www.mca.gov.in

Mailing Address as per record available in Registrar of Companies office:

FOUJI INFRASTRUCTURE PRIVATE LIMITED
SAHAB KHAN S/O, SADI KHAN, H. NO-818/2, SAMAYPUR COLONY,
BALLABGARH, FARIDABAD, Faridabad, Haryana, India, 121004



* as issued by the Income Tax Department



FAUJI

INFRASTRUCTURE PVT.LTD

Established Since 2010



For mor information drop at:



Office No-33,34,35 SRS Tower Sec-31 Faridabad 121003



FREE SITE
VISIT

For More Details :-



E-mail: faujicareservice@gmail.com



www.fipl.online.in



Fauji Infrastructure pvt ltd



[fauji_infra](https://www.instagram.com/fauji_infra)



DEALS IN:-

ALL Kinds Of Properties,
Residential, Commercial,
Flats, Farm House, Agriculture
& Land